



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 3466/2021  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/6/2012

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Intervento per la realizzazione di un manufatto edilizio, previa demolizione dell'esistente, da destinare a servizi di assistenza alla persona (locale WC) per i fruitori degli impianti di risalita e delle piste da discesa di Piano Battaglia - CUP D17B20000350003 - CIG 84460068A2 - Impresa aggiudicataria B.C.R. Edil Impianti Soc. Coop. a r.l. - PRESA ATTO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 22/07/2021  
Il Dirigente  
Dott. Claudio Delfino

# PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### Premesso che:

- con D.D. n. 473 del 05/12/2017 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per l' "Intervento per la realizzazione di un manufatto edilizio, previa demolizione dell'esistente, da destinare a servizi di assistenza alla persona (locale WC) per i fruitori degli impianti di risalita e delle piste da discesa di Piano Battaglia" l'Ing. Maurizio Magro Malosso;
- con D.D. n. 395 del 06/10/2020 è stato approvato in linea amministrativa il progetto relativo all' "Intervento per la realizzazione di un manufatto edilizio, previa demolizione dell'esistente, da destinare a servizi di assistenza alla persona (locale WC) per i fruitori degli impianti di risalita e delle piste da discesa di Piano Battaglia" e sono state prenotate le risorse necessarie alla realizzazione dello stesso dell'importo complessivo di € 99.950,00 di cui € 73.704,16 per lavori a base d'asta, € 3.630,25 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 22.615,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con D.D. n. 471 del del 18/11/2020 a parziale modifica della D.D. n. 395 del 06/10/2020 relativamente alle sole procedure di gara, è stato stabilito di procedere all'affidamento dell'intervento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge n. 120 del 11/09/2020, mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico (ME.PA.) con unico operatore economico in possesso dei requisiti per la tipologia di lavori da realizzare (OG1), individuato nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, di cui all'art. 30 del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- a seguito dell'esperimento della trattativa diretta, verificato il possesso dei requisiti richiesti, è risultata aggiudicataria dell'intervento in argomento, la ditta "B.C.R. Edil Impianti Soc. Coop. a r.l." di Belmonte Mezzagno (PA) che ha offerto un ribasso percentuale del 4,62% sull'importo a base d'asta di € 73.704,16 e quindi per un importo netto di € 70.299,03 oltre € 3.630,25 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso giusta D.D. n. 589 del 22/12/2020;
- con D.D. n. 476 del 23/11/2020 si è preso atto della proposta formulata dal R.U.P. ing. Maurizio Magro Malosso, d'intesa con il Dirigente, in ordine all'individuazione di se stesso quale Direttore dei Lavori per i lavori in argomento;
- con D.D. n. 3 del 12/01/2021 l'Ing. Salvatore Serio, funzionario tecnico ingegnere, dipendente di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa, è stato nominato Collaudatore Statico strutture in c.a. in corso d'opera;
- in data 02/02/2021 è stato sottoscritto il relativo contratto dell'appalto che presentava il seguente quadro di spesa:

QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA				
DESCRIZIONE	Da perizia di progetto		Da contratto 02/02/2021	
	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)	Importo (€)
A) Importo complessivo dei lavori	77.334,41		77.334,41	

	A detrarre oneri speciali sicurezza:	3.630,25		3.630,25	
<b>B)</b>	Importo lavori soggetto al ribasso d'asta	<b>73.704,16</b>		<b>73.704,16</b>	
	Importo del ribasso d'asta (4,62%)			3.405,13	
	Lavori al netto del ribasso d'asta (4,62%)			70.299,03	
	oneri diretti della sicurezza :			3.630,25	
	<b>Sommano i lavori</b>	<b>77.334,41</b>	77.334,41	<b>73.929,28</b>	73.929,28
<b>C)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
C <sub>1</sub> )	I.V.A. (22%)	17.013,57		16.264,44	
C <sub>2</sub> )	Imprevisti (< 5%)	1.575,33		1.575,33	
C <sub>3</sub> )	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 c. 3 D.L.vo 50/2016, s.m.i.)	1.546,69		1.546,69	
C <sub>4</sub> )	Spese generali e tecniche	750,00		750,00	
C <sub>5</sub> )	Allacciamenti	1.700,00		1.700,00	
C <sub>7</sub> )	Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.	30,00		30,00	
C <sub>7</sub> )	Ribasso d'asta e/o residuo ribasso d'asta	0,00		3.405,13	
C <sub>8</sub> )	Residuo I.V.A. su ribasso d'asta (22% di B7)	0,00		749,13	
	<b>Sommano</b>	22.615,59	22.615,59	26.020,72	26.020,72
	<b>Importo complessivo del progetto</b>		<b>99.950,00</b>		<b>99.950,00</b>

- in data 29/04/2021 sono stati consegnati i lavori da ultimare entro il 27/08/2021, per effetto del tempo utile stabilito in giorni 120 (centoventi) naturali, successivi e continui decorrenti dalla di consegna (art. 9 del C.S.A.).

#### **Rilevato che:**

- in corso d'opera devono essere ottemperate le prescrizioni espresse dall'Ente Parco delle Madonie con il nulla-osta rilasciato con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 17 marzo 2020 e trasmesso con prot. n. 835 del 17 marzo 2020);
- è utile ottimizzare l'intervento utilizzando materiali e tecnologie innovative non previste in sede di progetto;
- si rende indispensabile:
  - a) eseguire la linea vita sulla falda inchinata di copertura ed adeguare i tracciati dell'approvvigionamento idrico, alla nuova ubicazione concordata, in corso d'opera, con l'Ufficio Idrico del Comune di Petralia Sottana;
  - b) risolvere le nuove contingenze verificatesi in corso d'opera, per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto in corso d'opera per risolvere le problematiche sopra menzionate, non preventivabili in fase di progetto, è stata predisposta dal Direttore dei lavori una perizia di variante e suppletiva, datata 12/07/2021, che rientra tra i casi di cui all'art.106 comma 1 lett. c) punto 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per cui le modifiche non alterano la natura generale del contratto (ai sensi del punto 2 dello stesso comma 1 lett. c);
- i lavori della perizia di variante e suppletiva sono tali da non alterare le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto;
- con la perizia di variante e suppletiva sono state individuate nuove lavorazioni e relative quantità e sono stati introdotti n. 20 (venti) nuovi prezzi concordati tra il D.L. ed il Legale Rappresentante della ditta

esecutrice, desunti dal Prezzario Regionale OO.PP. 2019, vigente per la Regione Sicilia e da analisi desunte con prezzi di mercato;

- l'importo dell'appalto al netto del ribasso d'asta offerto del 4,62%, è pari a € 86.107,43, con un maggior importo di lavori al netto pari a € 12.178,15 ed un incremento del 16,47 % sull'originario importo netto contrattuale che risulta inferiore al quinto d'obbligo (art. 106 comma 12 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- si riporta di seguito il quadro economico comparato:

Quadro Economico di Spesa						
		<b>Quadro Economico Originario</b>	<b>Quadro Economico di contratto</b>	<b>Perizia di variante</b>	<b>Differenza</b>	
		Importo €	Importo €	Importo €	Importo + €	Importo - €
<b>A)</b>	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	77.334,41	<b>77.334,41</b>	<b>90.102,45</b>		
	A detrarre Oneri speciali di sicurezza	3.630,25	3.630,25	3.630,25		
<b>B)</b>	<b>Importo lavori soggetti a ribasso</b>	73.704,16	73.704,16	<b>86.472,20</b>		
	Ribasso d'asta 4,62%		3.405,13	3.995,02		
	Lavori al netto del ribasso		70.299,03	82.477,18		
	Oneri sicurezza		3.630,25	3.630,25		
	<b>Sommano i lavori</b>	77.334,41	<b>73.929,28</b>	<b>86.107,43</b>	<b>12.178,15</b>	
<b>C)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>					
C 1)	IVA 22% sui lavori	17.013,57	16.264,44	18.943,64	2.679,20	
C 2)	Imprevisti (<5%)	1.575,33	1.575,33	0,00		- 1.575,33
C 3)	Incentivo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	1.546,69	1.546,69	1.785,66	238,97	
C 4)	Spese generali e tecniche	750,00	750,00	-		- 750,00
C 5)	Allacciamenti	1.700,00	1.700,00	1.700,00		
C 6)	Contributo Autorità Vigilanza LL.PP. Per importo inferiore a € 150.000,00	30,00	30,00	-		- 30,00
C 7)	Ribasso d'asta e/o residuo r.a.	0,00	3.405,16	-		- 3.405,13
C 8)	Residuo IVA su r.a. (22% di B 7)	0,00	749,13	0,00	-	- 749,13
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>22.615,59</b>	<b>26.020,72</b>	<b>22.429,30</b>		
	<b>Importo complessivo del Progetto</b>	<b>99.950,00</b>	<b>99.950,00</b>	<b>108.536,73</b>	<b>15.096,32</b>	<b>- 6.509,59</b>
<b>Maggiore importo da finanziare</b>				<b>8.586,73</b>		

**Atteso che:**

- dall'analisi del quadro economico sopra riportato, si evince un incremento dell'importo contrattuale (al di sotto del 20%) e pertanto l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (comprensivo degli oneri per la sicurezza) è pari ad € 86.107,43 con maggiore importo contrattuale di € 12.178,15 (16,47%) rispetto all'importo contrattuale originario;
- sono intervenute le seguenti variazioni: € 12.178,15 per maggiore importo netto contrattuale oltre € 2.679,20 per maggiore IVA al 22% sui lavori, € 238,97 per incentivo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- per l'incremento dell'importo contrattuale, si utilizzano le somme degli "imprevisti", "Spese generali e tecniche", "Contributo Autorità Vigilanza", le economie da "Ribasso d'asta ed IVA su r.a.", e necessita impegnare la maggiore spesa pari ad € 8.586,73 occorrente alla totale copertura finanziaria, derivante dalla presente perizia di variante e suppletiva;
- la spesa di € 8.586,73 ha esigibilità nel 2021 e dovrà assumersi nel *bilancio 2021*; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSION E	PROGRAMM A	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.						
6	1	2	2	0 2	01	09	016	1	2	2	04	02	01	001

di cui al Capitolo di spesa del PEG 2021 241105.000 (Cod. 006.01.02.02.01.09) previsto nel bilancio 2021 denominato: DIR. 11 - Gestione e Manutenzione Impianti Sportivi;

- per la tipologia degli interventi è necessario un aumento dei tempi contrattuali di giorni 20 (venti) naturali e consecutivi oltre i 120 (centoventi) naturali successivi e continui decorrenti dalla di consegna 29/09/2021 (art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto), pertanto i lavori dovranno essere ultimati entro il 16 settembre 2021.

**Visto** l'allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. e che la contabilizzazione della spesa rispetta pienamente il principio 5.1.

**Visto** il principio contabile generale n. 17 della competenza economica di cui all'allegato n. 1 al D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. nonché il principio applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato 4/3 del D. Lgs. n. 118/2011.

**Verificata** la congruità ed obbligatorietà della spesa.

*Oggetto della spesa:*

<b>CAUSALE:</b>	"Intervento per la realizzazione di un manufatto edilizio, previa demolizione dell'esistente, da destinare a servizi di assistenza alla persona (locale WC) per i fruitori degli impianti di risalita e delle piste da discesa di Piano Battaglia - CUP D17B20000350003 - CIG 84460068A2 - Impresa aggiudicataria B.C.R. Edil Impianti Soc. Coop. a r.l. - PRESA ATTO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA "
-----------------	--

**Visto:**

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità di questo Ente;
- la documentazione agli atti.

**Ritenuto opportuno :**

- prendere atto della Perizia di Variante in corso d'opera relativa all' "Intervento per la realizzazione di un manufatto edilizio, previa demolizione dell'esistente, da destinare a servizi di assistenza alla persona (locale WC) per i fruitori degli impianti di risalita e delle piste da discesa di Piano Battaglia" composta da:
  - o Relazione e Parere tecnico Rep. n. 42 del 12/07/2021 reso dal R.U.P. (art. 5 comma 3 L.R. 12 luglio 2011 n. 12);
  - o elenco nuovi prezzi ed analisi prezzi;
  - o computo metrico estimativo;
  - o schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - o quadro di confronto;
  - o elaborati grafici;

strutturata come da quadro economico di seguito riportato:

Quadro Economico di Spesa						
		<b>Quadro Economico Originario</b>	<b>Quadro Economico di contratto</b>	<b>Perizia di variante</b>	<b>Differenza</b>	
		Importo €	Importo €	Importo €	Importo + €	Importo - €
<b>A)</b>	<b>Importo complessivo dei lavori</b>	77.334,41	<b>77.334,41</b>	<b>90.102,45</b>		
	A detrarre Oneri speciali di sicurezza	3.630,25	3.630,25	3.630,25		
<b>B)</b>	<b>Importo lavori soggetti a ribasso</b>	73.704,16	73.704,16	<b>86.472,20</b>		
	Ribasso d'asta 4,62%		3.405,13	3.995,02		
	Lavori al netto del ribasso		70.299,03	82.477,18		
	Oneri sicurezza		3.630,25	3.630,25		
	<b>Sommano i lavori</b>	77.334,41	<b>73.929,28</b>	<b>86.107,43</b>	<b>12.178,15</b>	
<b>C)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>					
C 1)	IVA 22% sui lavori	17.013,57	16.264,44	18.943,64	2.679,20	
C 2)	Imprevisti (<5%)	1.575,33	1.575,33	0,00		- 1.575,33
C 3)	Incentivo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	1.546,69	1.546,69	1.785,66	238,97	
C 4)	Spese generali e tecniche	750,00	750,00	-		- 750,00
C 5)	Allacciamenti	1.700,00	1.700,00	1.700,00		
C 6)	Contributo Autorità Vigilanza LL.PP. Per importo inferiore a € 150.000,00	30,00	30,00	-		- 30,00
C 7)	Ribasso d'asta e/o residuo r.a.	0,00	3.405,16	-		- 3.405,13
C 8)	Residuo IVA su r.a.	0,00	749,13	0,00	-	- 749,13

	(22% di B 7)					
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>22.615,59</b>	<b>26.020,72</b>	<b>22.429,30</b>		
	<b>Importo complessivo del Progetto</b>	<b>99.950,00</b>	<b>99.950,00</b>	<b>108.536,73</b>	<b>15.096,32</b>	<b>- 6.509,59</b>
<b>Maggiore importo da finanziare</b>				<b>8.586,73</b>		

- approvare lo schema dell'atto di sottomissione;
- dare atto che:
  - la perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) commi 1) e 2) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per eventi non previsti e non prevedibili in sede progettuale e le cui modifiche non alterano la natura del contratto;
  - le variazioni al progetto originario sono state apportate per le motivazioni sopra espresse determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili;
  - le modifiche apportate non alterano la natura dell'intervento;
  - dall'analisi del quadro economico sopra riportato, si evince un incremento dell'importo contrattuale (al di sotto del 20%) e pertanto l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (comprensivo degli oneri per la sicurezza) è pari ad € 86.107,43 con maggiore importo contrattuale di € 12.178,15 (16,47%) rispetto all'importo contrattuale originario;
  - sono intervenute le seguenti variazioni: € 12.178,15 per maggiore importo netto contrattuale oltre € 2.679,20 per maggiore IVA al 22% sui lavori, € 238,97 per incentivo art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - per l'incremento dell'importo contrattuale, si utilizzano le somme degli "Imprevisti", "Spese generali e tecniche", "Contributo Autorità Vigilanza", le economie da "Ribasso d'asta ed IVA su r.a.", e necessita impegnare la maggiore spesa pari ad € 8.586,73 occorrente alla totale copertura finanziaria, derivante dalla presente perizia di variante e suppletiva;
  - la spesa di € 8.586,73 ha esigibilità nel 2021 e dovrà assumersi nel *bilancio 2021*; in particolare, la stessa dovrà fare scaturire una transazione elementare ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. sui codici del Piano dei Conti Integrato:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	P. dei CONTI FINANZIARIO					P. dei CONTI ECONOM./PATRIM.						
			2	02	01	09	0	1	2	2	04	02	01	001
6	1	2	2	02	01	09	01	1	2	2	04	02	01	001

di cui al Capitolo di spesa del PEG 2021 241105.000 (Cod. 006.01.02.02.01.09) previsto nel bilancio 2021 denominato: DIR. 11 - Gestione e Manutenzione Impianti Sportivi;

- per la tipologia degli interventi è necessario un aumento dei tempi contrattuali di giorni 20 (venti) naturali e consecutivi oltre i 120 (centoventi) naturali successivi e continui decorrenti dalla di consegna 29/09/2021 (art. 9 del Capitolato Speciale di Appalto), pertanto i lavori dovranno essere ultimati entro il 16 settembre 2021.



Verificato altresì che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della legge 07/11/2012 n. 190, non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente al presente procedimento, per i soggetti intervenuti.

## **PROPONE**

Che si adotti il consequenziale provvedimento

Il Collaboratore Amministrativo  
*Nunzia Silvana Portolano*

Il Responsabile del Procedimento e  
Responsabile dell'Ufficio  
*Antonino Quagliana*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'